

Plán údržby bytového domu**Rok:****Adresa bytového domu:**

Husova 340/2, 742 21 Kopřivnice

1. Pravidelná údržba a kontrola

Činnost	Frekvence	Zodpovědná osoba	Poznámky
Kontrola a čištění střešní vtoky	2x ročně	Správce objektu	Kontrola a čištění, střešních a terasových vpustí.
Vizuální kontrola hromosvodu	1x ročně	Revizní technik	Vizuální kontrola prvků
Kontrola výtahu	1x za 14 dní	Dozorce výtahu	Provozní prohlídka
	1x za 3 měsíce	Servisní technik	Odborná prohlídka
	1x za 3 roky	Inspekční technik	Odborná zkouška
	1x za 6 let	Inspekční orgán	Inspekční prohlídka
Kontrola požárních dveří	1x ročně	Servisní technik	Kontrola a základní údržba požárních dveří
Kontrola rekuperační jednotky	4x ročně	Vlastník BJ	Vyčištění a výměna filtrů
	1x za 6 let	Servisní technik	Vyčištění a kontrola rekuperační jednotky
	1x za 6 let	Odborní firma	Vyčištění a kontrola rozvodů VZT
Kontrola žaluzií	1x ročně	Servisní technik	Kontrola a údržba žaluzií
Kontrola teplovodního systému vytápění	1x ročně	Odborní firma	Kontrola a odvzdušnění těles
Zkouška hlásiče požáru	1x ročně	Správce objektu	Zkouška funkčnosti autonomního hlásiče požáru
Vypouštění a kontrola vodovodu	1x ročně	Odborní firma	Kontrola a vypouštění venkovních části rozvodu závlahy
Kontrola osvětlení ve společných prostorách	Měsíčně	Správce objektu	Výměna vadných žárovek.
Úklid společných prostor	Týdně	Správce objektu	Schodiště, chodby, výtah.
Kontrola hasícího přístroje	1x ročně	Správce objektu	Vizuální kontrola
	1x za 5 let	Inspekční technik	Periodická zkouška
Zkouška proudového chrániče	2x ročně	Správce objektu	Kontrola funkčnosti proudového chrániče
Kontrola nouzového osvětlení	Měsíčně	Správce objektu	Zajištění funkčnosti.
Kontrola objektu	1x ročně	Správce objektu	Kontrola zvenčí i zevnitř (fasády a omítky)
Kontrola výplní otvorů	1x ročně	Servisní technik	Kontrola a případně seřízení a promazání všech oken dveří, vrat

2. Roční revize a inspekce

Činnost	Frekvence	Kontrolní subjekt	Poznámky
Revize hromosvodu	1x za 4 roky	Revizní technik	Pravidelná revize hromosvodu Poslední kontrola proběhla.....
Revize elektroinstalace	1x za 5 let	Revizní technik	Pravidelná revize elektroinstalace Poslední kontrola proběhla.....
Revize předávací stanice	1x ročně	Revizní technik	Pravidelná revize systému předávací stanice Poslední kontrola proběhla.....

3. Neplánovaná údržba a opravy

Typ závady	Postup řešení	Zodpovědná osoba/firma
Porucha výtahu	Ihned kontaktovat servis	
Havárie vody	Ihned kontaktovat instalatéra	
Havárie kanalizace	Ihned kontaktovat instalatéra	
Havárie střešního pláště	Ihned kontaktovat realizační firmu	
Porucha rekuperační jednotky	Kontaktovat servisního technika	
Rozbité okno	Oprava do 48 hodin	

4. Dlouhodobá údržba a investice

Činnost	Termín realizace (předpoklad)	Poznámky
Oprava střechy		Podle aktuálního stavu.
Výmalba společných prostor		Jednou za 5 let.
Oprava výtahu		Podle opotřebení.
Oprava fasády		Podle energetických potřeb.